

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО ПЕТРИЩЕВО»**

**РЕШЕНИЕ**

19.03.2024 г.

№ 2

**«О внесении изменений в « Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения «Село Петрищево» Тарусского района Калужской», утвержденные решением Сельской Думы сельского поселения «Село Петрищево » от 27.09.2021 №14»**

Рассмотрев Протест прокуратуры Тарусского района, с целью приведения в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», , Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Петрищево»,

Сельская Дума сельского поселения «Село Петрищево»

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения и дополнения в « Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения «Село Петрищево» Тарусского района Калужской», утвержденное решением Сельской Думы сельского поселения «Село Петрищево» от 27.09.2021 №14»:

Пункт 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2 Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию Зондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

Н.М.Журавлева



Глава сельского поселения  
«Село Петришево»

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в специализированных местах и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Петришево» в сети Интернет».

- вентиляционных и дымовых каналов.»
- содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию
- социального использования;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах многоквартирных домов;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в информации в системе;
- 9) требований к порядку размещения ресурсообеспечивающих организациями, лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, энергетических ресурсов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых в домах и жилых домов;
- 7) правил предоставления и пользования коммунальных услуг собственникам и пользователям коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых домов, предоставления, присоединения и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых домов, превышающих установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и правил оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, оказывающими неблагоприятное воздействие на качество проживания и безопасность в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, оказывающими неблагоприятное воздействие на качество проживания и безопасность в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и жилых домов;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых домов, превышающих установленную продолжительность;