

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ПЕТРИЩЕВО»**

РЕШЕНИЕ

26.03.2014

№ 3

«Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Петрищево» на 2014-2023годы»

В соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ от 30 декабря 2004года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Петрищево»

Сельская Дума сельского поселения «Село Петрищево»

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Петрищево» на 2014-2023годы»
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Октябрь»

Глава сельского поселения
«Село Петрищево»



Г.А. Санкина

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ПЕТРИЩЕВО» " НА 2014-2023 ГОДЫ**

1. Паспорт программы

Наименование программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Петрищево» на 2014-2023года
Основания для разработки	- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса";
<u>Решение</u>	Сельской Думы сельского поселения «Село Петрищево» №2 от14.03.2014 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Село Петрищево» - Градостроительный кодекс РФ
Срок реализации программы	- 10 лет (2014-2023)
Заказчик	- Администрация сельского поселения «Село Петрищево»
Разработчики программы	- Администрация сельского поселения «Село Петрищево»
Цели и задачи	-доступность и качество предоставляемых товаров и услуг организаций коммунального комплекса потребителям - формирование на основе анализа состояния и тенденций программы территориального развития сельского поселения «Село Петрищево» комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков

и объемов их ввода);

- разработка производственных, организационных, финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями

Перечень основных мероприятий - **Определение основных направлений жилищной и промышленной застройки;**

- разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующими инженерными коммуникациями

Исполнители - **Администрация сельского поселения «Село Петрищево»**

Основных мероприятий - **филиал "Калугаэнерго" ПО «Обнинские электросети» "ООО»Калугарегионгаз»**

- **ООО "Калужский областной водоканал"; МУП Таруса**

- **«Тарусажилддрстрой-Заказчик»;**

- **инвесторы**

Ожидаемые результаты - **Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей**

муниципального образования сельского поселения «Село Петрищево» с учетом перспективы развития;

- обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного строительства);
- снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций;
- обеспечение повышения качества оказываемых потребителями коммунальных услуг;

Источники

финансирования

- улучшение экологической обстановки в Сельском поселении
- **Источники финансирования программы устанавливаются в соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса**

2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории сельского поселения обусловлена не только перспективой развития сельского поселения, но и общим состоянием энергетического хозяйства сельского поселения, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2014-2023 годах.

3. Характеристика технического состояния объектов и сооружений

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории сельского поселения «Село Петришево» на хозяйственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества) осуществляется из

подземных источников. Забор воды производится 2 водозаборами, которые находятся на балансе сельского поселения, которых требует капитального ремонта и замены.

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении составляет 4,4км, в том числе протяженность муниципальных сетей, принятых от бывших и совхозов составляет 4,3 км с износом более 90%. Происходят большие потери из-за нерационального использования воды за счет высокого износа водопроводных сетей. Качество воды водоносных горизонтов в целом соответствует нормативам, но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:

№п/п	Наименование поселения	Наименование работ			
		Ремонт водопр.сетей км	Ремонт канализ сетей, км	Строит-во водонапорн. Башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
1.	С/П «Петрицево»	4,3	-	1	-

3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения «Село Петрицево» осуществляется через Филиал «Калугаэнерго» ПО «Обнинские электрические сети» Электрические сети района составляют протяженностью 17,16 км., трансформаторных станций 13 единицы.

Газифицировать сельское поселение «Село Петрицево» планируется 2013-2014года.

4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

В сельском поселении «Село Петрицево» для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 9000 кв. м. Под производственное строительство отводится 7000 кв. м.

Разбивка по срокам ввода объектов строительства в период реализации программы приведена в таблице N 1.

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития сельского поселения по новой застройке жилья и промышленных объектов, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Данные об ожидаемом вводе мощностей представлены в таблице N 2.

4.2. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в районе потребителей, суммарная разрешенная мощность которых

